

SCI CAMPUS

A Solliès, le 29 octobre 2024

Montée des Ecureuils

83210 SOLLIES PONT

représentée par Pascale ROUX

Mairie de Solliès Pont

A l'attention de Mr Henri- Philippe BAILLY

COMMISSAIRE ENQUETEUR

1 Rue de la République

83210 SOLLIES PONT

OBJET : Procédure de modification n° 3 du PLU

Monsieur,

J'ai pu m'entretenir avec vous la semaine dernière suite à l'enquête publique pour la modification du PLU en ZONE UCb pour une zone UC sur la propriété des consoeurs Chave cadastrée section AB numéros 21,24 et 25 et ROUX AB 285 , 286 et 287

Nous avons connaissance d'un projet de 15 logements ce qui semblait raisonnable compte tenu de la forte densité de l'habitat dans le quartier sainte Christine et du quartier de la Montée des Ecureuils qui dispose d'un habitat pavillonnaire de densité modéré .

De plus, le bas de la montée des écureuils est à vocation industrielle et commerciale et la circulation sur celle-ci et sa sortie sur la départementale sont déjà problématique.

Plus de 80 véhicules (voitures , camions , semi-remorques) empruntent cette voie quotidiennement et la largeur de celle-ci est déjà sous dimensionnée. Nous avons du mal à imaginer encore plus de 100 véhicules sur cette montée.

Nous n'avons pas pu voir quelque projet que ce soit et nous sommes inquiets quant aux nombre de places de stationnement insuffisants qui seront créés, entraînant bien entendu des tensions entre riverains déjà maintes fois constatées dans la Montée des Fiés.

Pour toutes ces raisons exposées ci dessus , La sci CAMPUS s'oppose au passage des propriétés construites sur la zone de la montée des FIES (les parcelles AB 285 286 287 )sur la partie de la montée des écureuils lui appartenant.

Nous restons bien sûr favorable à la création de logements sur cette zone si celle-ci reste en zone UCb garantissant ainsi une continuité logique de l'habitat créé sur la montée des Écureuils et un cadre de vie agréable pour les habitants qui ont choisi de s'y installer.

En espérant que notre requête vous permettra d'élargir la réflexion et la pertinence d'une décision de "performance sociale et mixité sociale " en tenant compte de l'existant et de la vie actuelle des habitants de solliès pont .

Nous vous remercions de votre attention et vous prions d'agréer Monsieur l'expression de nos salutations distinguées

sci Campus

Pascale ROUX

