



## Séance du jeudi 25 juin 2015

### VILLE DE SOLLIES PONT

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Au Conseil	En exercice	Ont pris part au vote
33	33	33
Date de la convocation 17 juin 2015		
Date d'affichage 17 juin 2015		
Objet de la délibération <i>Pôle services techniques – Service urbanisme – Bilan des cessions et des acquisitions immobilières de l'année 2014</i>		
Vote pour à l'unanimité		
<b>POUR : 33</b>		
<b>CONTRE : 0</b>		
<b>ABSTENTION : 0</b>		

L'an deux mille quinze, le vingt-cinq juin deux mille quinze, à dix-huit heures et trente minutes, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur André GARRON, Maire.

#### Étaient présents :

GARRON André, COIQUAULT Jean-Pierre, DUPONT Thierry, LAURERI Philippe, RAVINAL Danièle, FINO Joseph, LAKS Joëlle, CAPELA Marie-Pierre, SMADJA Marie-Aurore, FOUCOU Roseline, BOUBEKER Patrick, LE TALLEC Jean-Claude, TREQUATTRINI Pascale, BORELLI Huguette, RE Daniel, CHAOUCHE Dalel, BIAU Joël, DELGADO Alexandra, GANDIN Frédéric, BERTRAND Huguette, ZUCK Bernard, MERMET-MEILLON Marc, BESSET Monique, BOUTIER Jean-Paul, CHEVROT Régis, CHOLLEY Jocelyne, GRISOLLE René, MAIRESSE Aude, DAVIGNON Jacques, MANDON-BONHOMME Céline.

#### Procurations :

BELTRA Sandrine donne procuration à GARRON André,  
PICOT Joël donne procuration à COIQUAULT Jean-Pierre,  
CREMADES Laurence donne procuration à LAKS Joëlle.

#### Absents :

Aucun

Conformément à l'article L. 2121.15 du Code général des collectivités territoriales, Madame Joëlle LAKS est nommée secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents

Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif.

La commune a ainsi dressé un bilan des acquisitions et cessions immobilières au cours de l'année 2014.

On note deux cessions importantes :

- les 3 villas attenantes au groupe scolaire du centre ville ; l'acquéreur, VAR HABITAT les a démolies pour construire une résidence de logements locatifs sociaux
- l'immeuble situé 24, rue de la République ; le local du rez-de-chaussée a été conservé par la commune.

Les acquisitions correspondent pour la plupart à des alignements et acquisitions de voirie. Cependant, un terrain a été acquis pour la réalisation de stationnements, un autre pour la sécurisation du puits des Sénès. L'ex centre de tri de la Poste sera réhabilité pour accueillir la bibliothèque municipale. Enfin, le bien immobilier du 7 bis, rue Polycarpe a été acquis par l'établissement public foncier PACA dans le cadre de la convention opérationnelle habitat en multi-sites à l'échelle du territoire intercommunal à laquelle la

commune de Solliès-Pont a adhéré ; il fait partie du projet immobilier sur l'îlot mairie qui sera réalisé par le logis familial varois.

Ce bilan sera annexé au compte administratif 2014.

\*\*\*\*\*

VU l'article le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.2241-1 ;

VU la convention la convention opérationnelle habitat en multi-sites conclue, entre l'établissement public foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur et la communauté de communes de la vallée du Gapeau, le 26 mars 2011 ;

VU la convention d'adhésion de la commune à la convention opérationnelle habitat en multi-sites signée le 19 avril 2011 ;

**CONSIDERANT** que la commune a réalisé des cessions et des acquisitions immobilières au cours de l'année 2014 ;

**CONSIDERANT** que l'établissement public foncier a réalisé en 2014 une acquisition sur le territoire communal dans le cadre des conventions susvisées ;

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré,  
Le conseil municipal,

**à main levée et à l'unanimité des membres présents et de ses représentants**

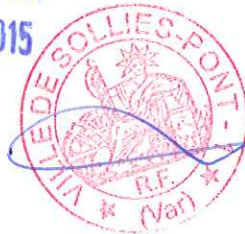
- **PREND ACTE** du bilan 2014 des cessions et acquisitions opérées sur le territoire communal, tel qu'annexé à la présente ;
- **DIT** que ce bilan sera annexé au compte administratif de la commune 2014.

La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs  
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour copie certifiée conforme.

Docteur André GARRON  
Maire

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le  
et publication ou notification du

01 JUL. 2015  
02 JUL. 2015



## Etat des cessions immobilières année 2014

Date de l'acte	Adresse	Réf. cadastrales	Acquéreur	Objet	Montant
17/07/2014	3 villas avenue Marcel Pagnol	AO 248 249 250	VAR.HABITAT	Réalisation de logements locatifs sociaux	620 000 €
30/10/2014	24 rue République	AT 82	SA INVEST	Vente amiable lots 1-3-4-5	165 000 €

## Etat des acquisitions immobilières année 2014

Date de l'acte	Adresse	Réf. cadastrales	Objet	Montant
06/01/2014 Et 12/06/2014	Lot. La Greffière	AV 185	Voirie du lotissement	Euro symbolique
04/02/2014	Les Sénès	AL 148 151	Sécurisation du puits des Sénès	Euro symbolique
24/03/2014	Lot. Le château Avenue Didier Daurat	AV 370	Ex salle de tri de la poste	126 056 €
24/03/2014	Lot. Le château	AV 47	1/18 <sup>ème</sup> indivis des parties communes du lotissement « le château »	Euro symbolique
05/04/2014	Chemin de la Tour	BK 197	Alignement du chemin	Euro symbolique
26/05/2014	L'Alibran	AO 245	Réalisation de places de stationnement	16 000 € (+ frais de notaire 1 146.16 €)
12/06/2014	Chemin des Fours à Chaux	AL 154	Alignement du chemin	Euro symbolique + indemnité 318.75 €
12/06/2014	Chemin des Fours à Chaux	AL 153	Alignement du chemin	Euro symbolique + indemnité 318.75 €
21/07/2014	Chemin des Fours à Chaux	AL 157	Alignement du chemin	Euro symbolique + indemnité 746.25 €
13/11/2014	7 bis rue Polycarpe	AS 256 378	Acquisition par l'EPF selon convention	370 000 €

