



## Séance du jeudi 28 novembre 2013

### VILLE DE SOLLIES PONT

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents Au Conseil	En exercice	Ont pris part au vote
33	33	33

<p>Date de la convocation 21 novembre 2013</p> <p>Date d'affichage 21 novembre 2013</p> <p>Objet de la délibération <i>Pôle services techniques – Service de l'urbanisme - Acquisition d'une parcelle et autorisation de signature de la convention de servitude du chemin des Fours à chaux, appartenant à monsieur DOMENECH Christian, mesdames DOMENECH Caroline et Sophie, ses enfants</i></p> <p>Vote pour à l'unanimité</p> <p><b>POUR : 33</b> <b>CONTRE : 0</b> <b>ABSTENTION : 0</b></p>
---

L'an deux mille treize, le vingt-huit novembre deux mille treize, à dix-huit heures et trente minutes, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des fêtes, sous la présidence de Docteur André GARRON, Maire.

**Etaient présents :**

GARRON André, COQUAULT Jean-Pierre, ARNAUDO Michèle, DUPONT Thierry, LAURERI Philippe, RAVINAL Danièle, ACROSSE Paul, SMADJA Marie-Aurore, BOUBEKER Patrick, DROESCH Michel, LAUNAY Michel, DESVILETTES Louis, CAPELA Marie-Pierre, BONIFAY Rose-Marie, BORELLI Huguette, GUERRUCCI Alberto, CHAUCHE Dalel, DELGADO Alexandra, ROUX Jean-Paul, VALLE Evelyne, TREQUATTRINI Pascale, LUQUAND Jean-Pierre, AUTRAN Martine, BOUTIER Jean-Paul, LE TINNIER Nathalie, ROCHE François, MAESTRACCI Sylvie, RIMBAUD Georges, CHASTAIGNET Elisabeth, KASPERSKI Christophe

**Procurations :**

BOTA Yasmine donne procuration à ARNAUDO Michèle,  
RIGAUD Catherine donne procuration à GARRON André,  
FOREST Marie-Paule donne procuration à CHASTAIGNET Elisabeth

**Absents :**

Aucun

Conformément à l'article L. 2121.15 du Code général des collectivités territoriales, Madame Marie-Pierre CAPELA est nommée secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents

Par délibération du 27 juin 2013 le conseil municipal avait autorisé le maire à acquérir la parcelle cadastrée section AL n° 157, chemin des Fours à chaux, appartenant à monsieur DOMENECH Christian, mesdames DOMENECH Caroline et Sophie, ses enfants.

Après complément d'étude fait par le bureau de structure de la communauté de communes de la Vallée du Gapeau, pour la réalisation du mur de soutènement, il est nécessaire de procéder à la mise en œuvre de semelles avant de fondation importantes pour soutenir le mur de cette voirie intercommunale.

Afin de réaliser ces travaux sur des parcelles privées, il est nécessaire d'établir une convention de servitude avec chaque propriétaire concerné.

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 2241-1,

VU le plan local d'urbanisme approuvé le 19 avril 2012, modifié le 31 janvier 2013,

VU l'emplacement réservé n° 17, « élargissement du chemin des Fours à chaux » à 5 mètres,

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré,  
Le conseil municipal,

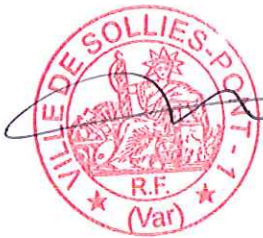
**à main levée et à l'unanimité des membres présents et de ses représentants**

- **AUTORISE** le maire à signer l'acquisition à l'euro symbolique, de la parcelle cadastrée section AL n° 157 d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, appartenant à monsieur DOMENECH Christian et à ses filles DOMENECH Caroline et Sophie,
- **AUTORISE** le maire à signer la convention de servitude pour une emprise des fondations d'une superficie de 29,85 m<sup>2</sup> et de leur allouer une indemnité de 746,25 euros.

La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs  
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour copie certifiée conforme.

Docteur André GARRON  
Maire

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 04 DEC. 2013  
et publication ou notification du 09 DEC. 2013



Commune :  
SOLLIES-PONT (103)

Mention d'origine du document  
d'urbanisme : 2010 P  
Document certifié et numéroté le 20/05/2013  
À Toulon  
Fait à Toulon le 20/05/2013  
Inspecteur  
SIA 2

Centre de la commune de  
Toulon  
17, Avenue de Vau-Castel  
BP 137  
83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 56 01  
Fax : 04 94 03 56 12  
www.com-mune-toulon.fr

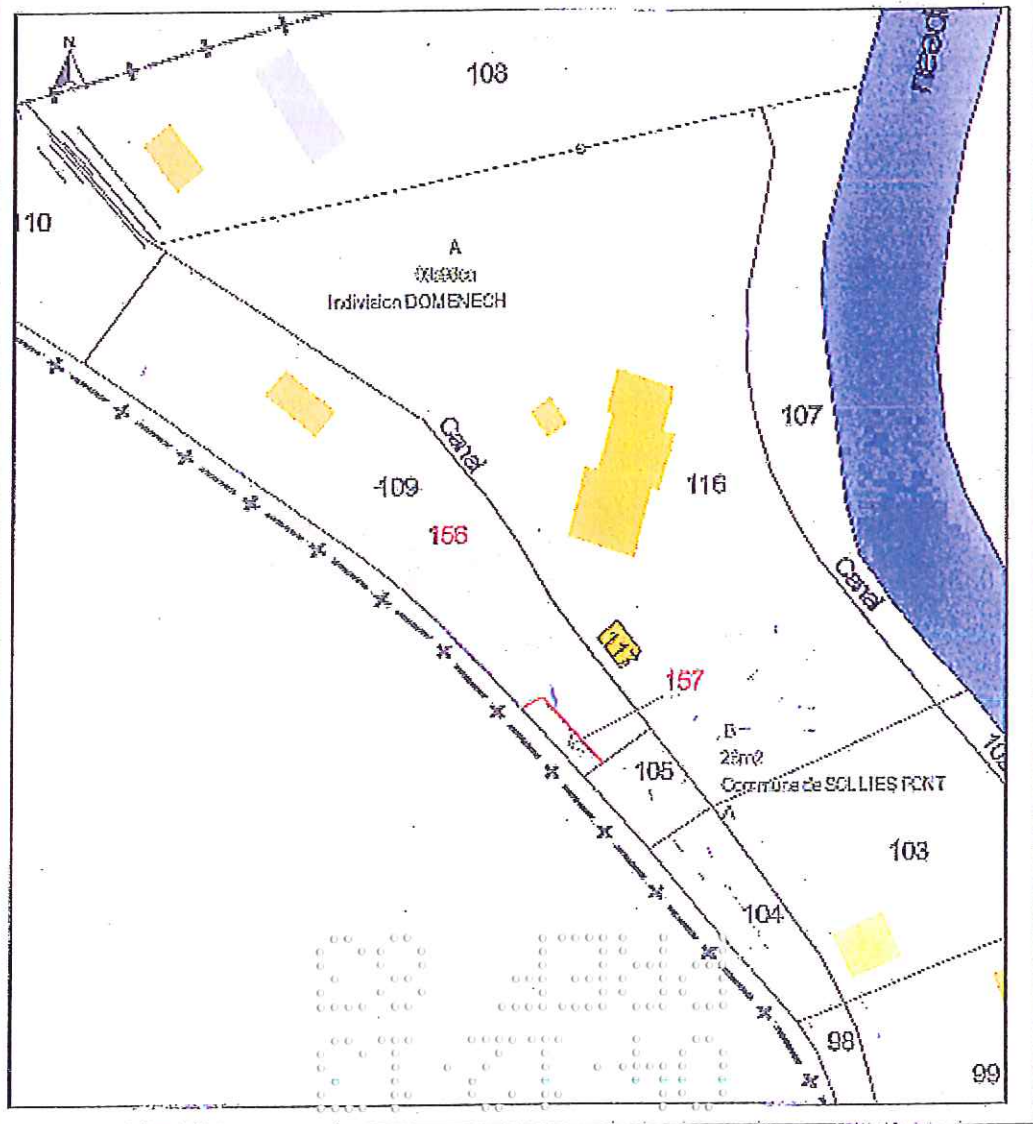
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

**CERTIFICATION**  
(A. 20 en date du 20/05/2013)  
Le présent document d'urbanisme, certifié par le préfet le 20/05/2013  
a été établi (i) :  
A - D'après les indications qui ont figuré sur le plan  
B - L'existence d'un plan de zonage : affecté sur le plan  
C - D'après un plan de zonage ou d'urbanisme, d'origine plan, dressé  
le 20/05/2013 par le préfet de la commune de  
Les informations relatives aux parcelles sont basées sur les informations portées  
à jour le 20/05/2013

Section : A1  
Folio(s) : 000AL01  
Quilidés : 4

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle actuelle : 1/2000  
Date de révision : 20/05/2013  
Révisé par : SIA 2

D'après le document certifié par le  
dresseur  
CABINET EXPERT  
CABINET BARRABON  
Le F. FROUIN, Architecte  
83200 SOLLIES-PONT  
Tél. 04 94 03 56 01  
Fax 04 94 03 56 12  
www.cabinet-barrabon.fr



0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DU VAR

VILLE DE SOLLIÉS-PONT

## CONVENTION DE SERVITUDE

Entre,

**Monsieur DOMENECH Christian, madame DOMENECH Caroline et madame  
DOMENECH Sophie, ses enfants,**  
Ci-après désignés par les « propriétaires indivis »

Et

**LA VILLE DE SOLLIÉS-PONT,**  
Représentée par le Docteur André GARRON, maire,  
Ci-après désignée par « le demandeur »,

Il a été convenu ce qui suit :

### PREAMBULE

Le chemin des fours à Chaux, voie intercommunale, doit faire l'objet de travaux d'élargissement afin d'améliorer la circulation et le croisement des véhicules.

Il est précisé que les démarches entre la commune de Solliès-Pont et les propriétaires indivis ont été engagées après délibération du conseil municipal en date du 27 juin 2013.

A ce jour la procédure administrative d'acquisition foncière diligentée par la commune de Solliès-Pont est en cours.

Toutefois, l'urgence des travaux implique que, préalablement à la signature des actes de transfert de propriété, les propriétaires indivis concernés autorisent la Communauté de Communes de la Vallée du Gapeau à procéder à l'engagement des travaux projetés.

Par ailleurs, les compléments d'études préalables aux travaux de construction du mur de soutènement ont mis en lumière la nécessité technique de réaliser une nouvelle semelle d'appui avant du mur (en pied de façade Est du mur) venant ainsi renforcer la stabilité de l'ouvrage. A cet effet, pour rendre possible la réalisation de la semelle (en pied de façade Est)

les propriétaires indivis entendent concéder, par la présente convention, au bénéfice de la commune de Solliès-Pont une servitude d'appui.

La présente convention porte sur ces deux points. Elle comporte neuf articles, ci-après reproduits.

#### **Article 1**

Préalablement à la signature de l'acte d'acquisition de l'assiette foncière concernée, monsieur DOMENECH Christian, madame DOMENECH Caroline et madame DOMENECH Sophie, autorisent la Communauté de Communes de la Vallée du Gapeau à engager les travaux de construction du mur de soutènement sur la parcelle cadastrée AL 157.

#### **Article 2**

Monsieur DOMENECH Christian, madame DOMENECH Caroline et madame DOMENECH Sophie, « propriétaires indivis », après avoir pris connaissance du plan localisant le tracé de l'emprise des fondations sur la parcelle section AL n° 157, tel qu'il est annexé à la présente convention, conformément à l'article 9 ci-après, concèdent au « demandeur », une servitude définie par les conditions particulières ci-après.

#### **Article 3**

Cette servitude comporte le droit pour le « demandeur » :

- D'accéder à la propriété après dépose et repose de la clôture
- De réaliser les terrassements nécessaires à la mise en œuvre de l'ouvrage
- De procéder à la pose des aciers et au coulage du béton nécessaires à la réalisation du mur de soutènement

#### **Article 4**

Les « propriétaires indivis » conservent la pleine propriété du terrain grevé par la servitude définie à la présente convention.

Ils s'engagent cependant :

- à ne procéder à aucune construction, ni plantation d'arbres ou arbustes dans la bande grevée de la servitude,
- à s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien ou à la conservation de l'ouvrage,
- à dénoncer à tout locataire ou occupant éventuel la servitude concédée avec toutes les conséquences qui en résultent.

#### **Article 5**

Le « demandeur » s'engage à remettre en état le terrain à la suite des travaux de réalisation du mur de soutènement, à remettre en surface la terre arable et à rétablir les clôtures et d'évacuer les terres excédentaires.

#### **Article 6**

En contrepartie, des droits concédés par les « propriétaires indivis », le « demandeur » verse aux « propriétaires indivis » qui l'acceptent et en donnent quittance sans réserve, pour règlement définitif du prix d'acquisition de la présente servitude, une somme forfaitaire et unique de 746 ,25 euros.

**Article 7**

La présente convention sera valable pendant toute la durée de l'exploitation par le « demandeur » de l'ouvrage précité ou de tout autre support qui pourrait lui être substitué sans modification de l'emprise existante.

**Article 8**

La convention de servitude telle qu'elle résulte du présent acte prendra effet au jour de sa signature.

**Article 9**

La présente servitude est établie conformément aux plans joints à la présente convention.

Fait en 2 exemplaires

« Les propriétaires indivis »

Le maire,  
Docteur André GARRON

000 000 000 000 000 000 000 000 000 000  
0  
0  
0  
0000 00 0000 0000 0000 0000 0000 0000

00 000 0000 0000 0 00 00  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0000 00 00  
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0000 00 00  
0000 00 00 00 00 00 00 00 00 00

00 00 0000 00 00  
0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 0 0 0000 00 00  
0 0 0 0 0 0 0 0 0  
0 0 00 0000 0000

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  
 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

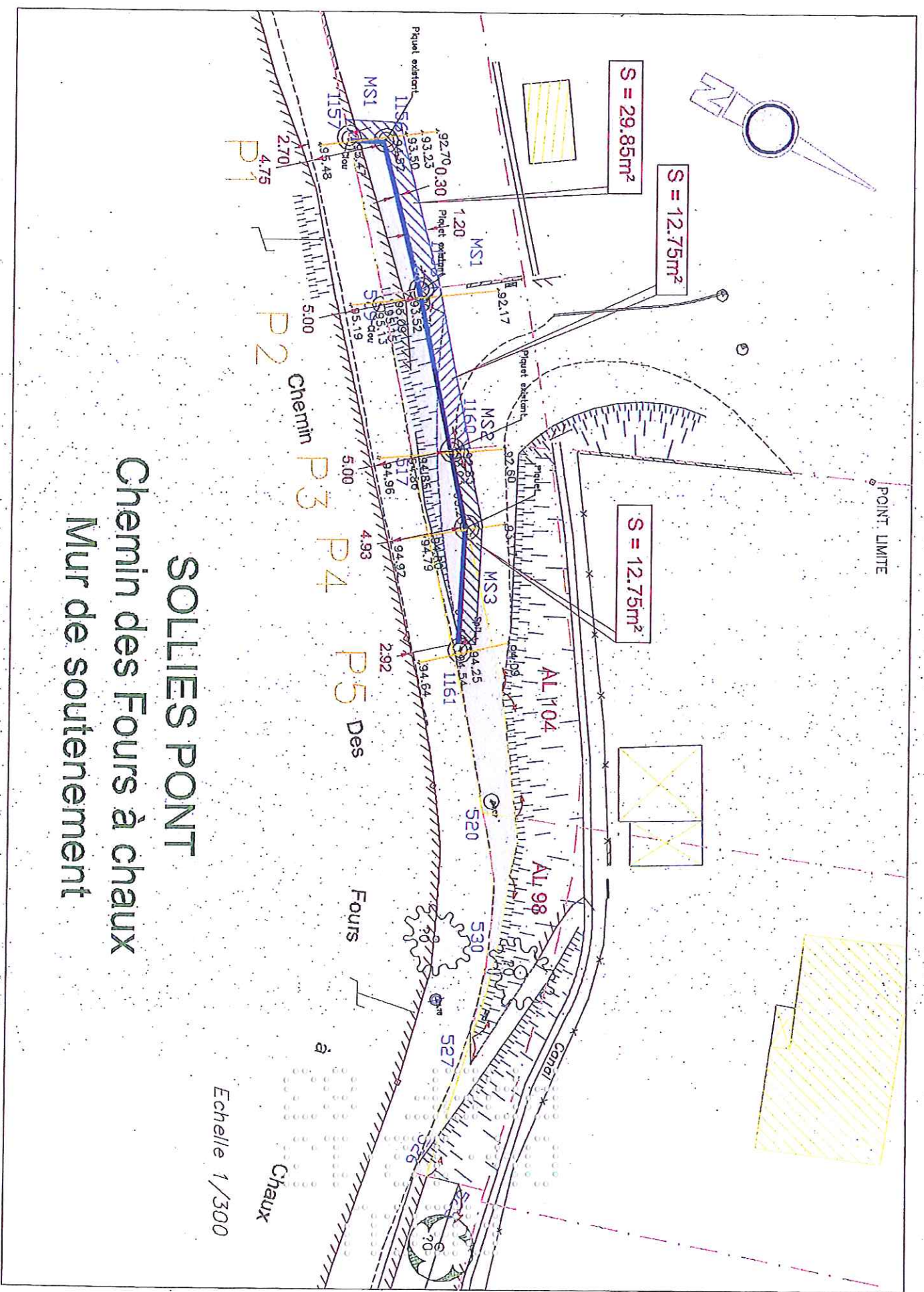


# SOLLIES PONT

## Chemin des Fours à chaux

### Mur de soutènement

Echelle 1/300



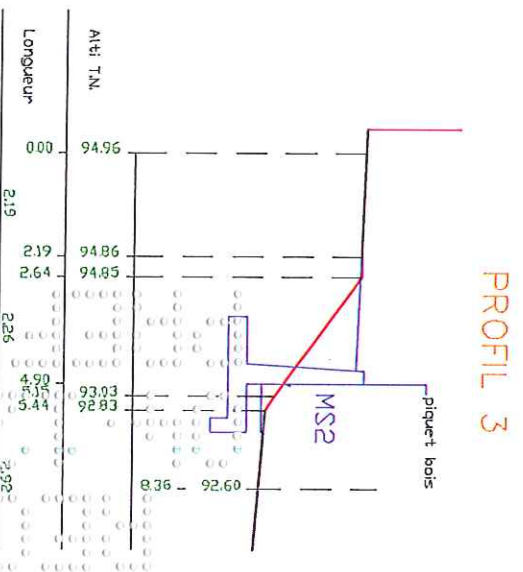
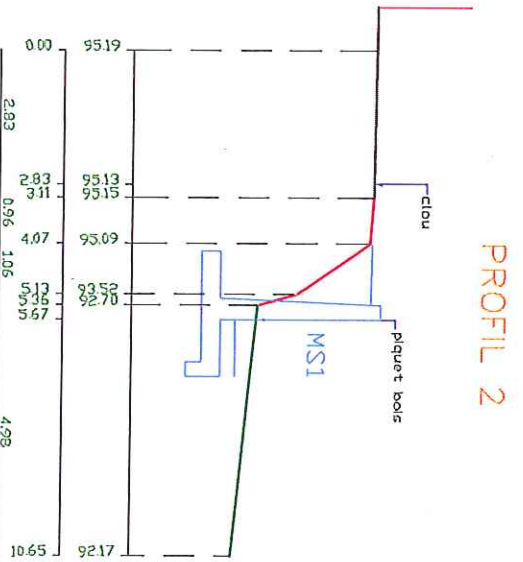
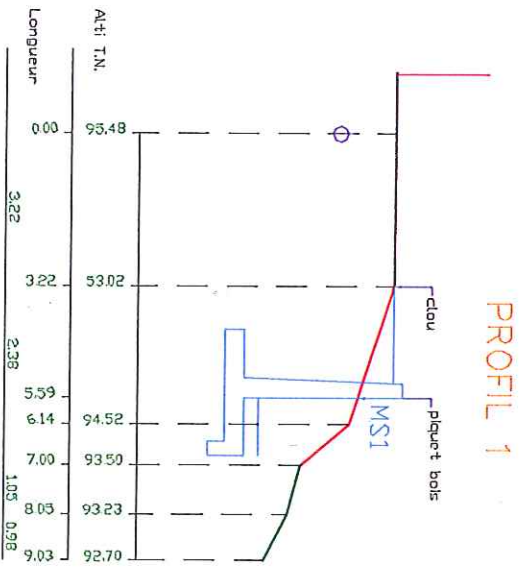
o o ooooo o oo oo  
o o o o o o o o o o o  
oo ooooo o o o o o o o  
o o o ooooo ooo o o o  
o o o o o o o o o o o o  
ooo ooo ooooo ooooo oo ooooo

oo o ooooo ooooo ooooo  
o o ooooo o o o o o o o  
o o o o o o o o o o o o  
o o o ooooo o o o o o o o  
oo o o ooooo o ooooo

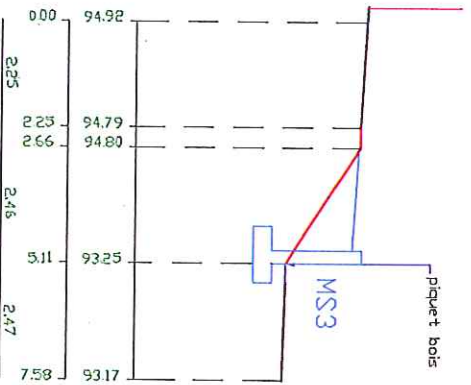
o ooooo ooooo oo  
o o o o o o o o o  
oooo o o o o o o o  
o ooooo o o o o o  
oooo ooooo oo o o

# Chemin des Fours à chaux

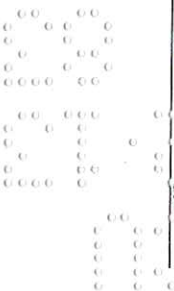
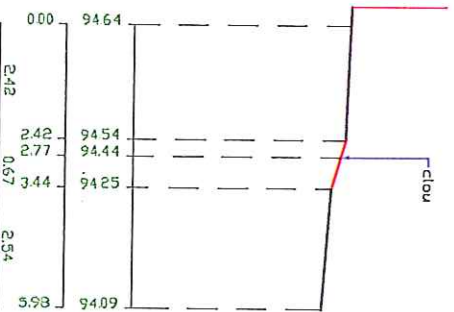
# Mur de soutènement



**PROFIL 4**



**PROFIL 5**



Echelle 1/300

o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o

o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o

o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o

o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o  
o o o o o

o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o  
o o o o o o o