



VILLE DE SOLLIES PONT

# EXTRAIT

du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
de la Commune de SOLLIES PONT

Séance du jeudi 19 mai 2011

| NOMBRE DE MEMBRES          |                |                             |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Afférents<br>Au<br>Conseil | En<br>exercice | Ont pris<br>part au<br>vote |
| 33                         | 33             | 30                          |

Date de la convocation  
11 mai 2011

Date d'affichage  
11 mai 2011

Objet de la délibération  
*Pôle services techniques -  
Service urbanisme -  
Alignement pour création  
d'un carrefour giratoire  
avenue maréchal de Lattre  
de Tassigny, avenue de  
l'Enclos et du maréchal  
Juin (acquisition parcelle  
NUVOLI)*

Vote pour à l'unanimité

**POUR : 30**  
**CONTRE : 0**  
**ABSTENTION : 0**

L'an deux mille onze, le dix-neuf mai deux mille onze, à dix-huit heures et trente minutes, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des fêtes, sous la présidence de Docteur André GARRON, Maire.

**Etaient présents :**

GARRON André, COIQUAULT Jean-Pierre, MONTBARBON Sophie, ARNAUDO Michèle, DUPONT Thierry, LAURERI Philippe, RAVINAL Danièle, ACROSSE Paul, SMADJA Marie-Aurore, KASPERSKI Christophe, BOUBEKER Patrick, BOTA Yasmine, DROESCH Michel, RIGAUD Catherine, BONIFAY Rose-Marie, LAUNAY Michel, GUERRUCCI Alberto, CHAUCHE Dalel, DELGADO Alexandra, VALLE Evelyne, DESVILETTES Louis, TREQUATTRINI Pascale, BOUTIER Jean-Paul, LE TINNIER Nathalie, ROCHE François, MAESTRACCI Sylvie

**Procurations :**

BORELLI Huguette donne procuration à DROESCH Michel,  
ROUX Jean-Paul donne procuration à COIQUAULT Jean-Pierre,  
LUQUAND Jean-Pierre donne procuration à BOUTIER Jean-Paul,  
AUTRAN Martine donne procuration à ROCHE François

**Absents :**

RIMBAUD Georges, CHASTAIGNET Elisabeth, FOREST Marie-Paule

Conformément à l'article L. 2121.15 du Code général des collectivités territoriales, Madame Yasmine BOTA est nommée secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents

Afin d'améliorer les problèmes de circulation et de réguler la vitesse des utilisateurs, la commune projette la création d'un carrefour giratoire à l'intersection de l'avenue maréchal de Lattre de Tassigny, avenue de l'Enclos et du maréchal Juin.

Pour permettre la création de ce carrefour giratoire, il est nécessaire d'acquérir une partie de la parcelle cadastrée section AN n° 31p appartenant à madame et monsieur NUVOLI.

\*\*\*\*\*

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le plan d'occupation des sols approuvé le 21 décembre 2000 modifié,

Vu l'avis des domaines,

**CONSIDERANT**

Qu'il est nécessaire d'acquérir la parcelle cadastrée section AN n° 321 pour une superficie de 187 m<sup>2</sup> appartenant à madame et monsieur NUVOLI pour la réalisation de ce projet,

**CONSIDERANT**

Que ces aménagements de voirie nécessitent la création à la charge de la commune d'une clôture d'une hauteur de 1,80 m, le long de la propriété.

**CONSIDERANT**

Que la commune propose une indemnité d'un montant total de 3000 euros comprenant l'acquisition du terrain, les indemnités accessoires pour le remplacement de la haie et l'abattage des arbres.

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré,  
Le conseil municipal,

**à main levée et à l'unanimité des membres présents et de ses représentants**

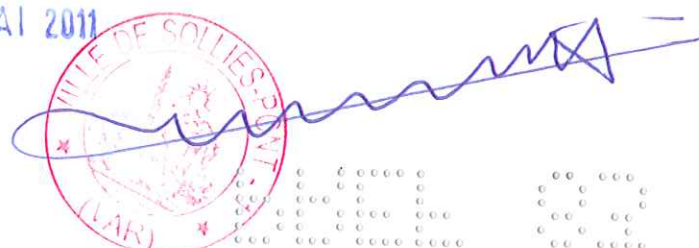
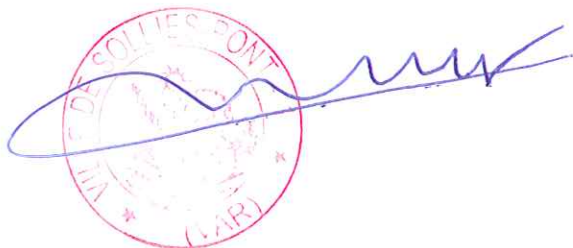
- **AUTORISE** le maire à acquérir la parcelle cadastrée section AN n° 321 appartenant à madame et monsieur NUVOLI et d'allouer une indemnité d'un montant total de 3000 euros pour l'acquisition de ce terrain, le remplacement de la haie et de l'abattage des arbres.
- **AUTORISE** la commune à rétablir le long de la propriété une clôture d'une hauteur de 1.80 m.
- **AUTORISE** le maire à signer tout document relatif à ces cessions.  
Dit que les crédits sont inscrits au budget communal.

La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs  
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour copie certifiée conforme.

Docteur André GARRON  
Maire de Solliès-Pont

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le  
et publication ou notification du

24 MAI 2011  
25 MAI 2011





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

*Aménagement*  
*21/21/2010*

N° 7300

Mod. A

DIRECTION GENERALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES



Service France Domaine  
171, Avenue de Vert Coteau  
B.P. 127  
83071 TOULON CEDEX

**AVIS DU DOMAINE**

(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat)

(Article R 4 du décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

N° 2010-130V2761

Enquêteur : **Mme Virginie WEBER**  
Téléphone : 04.94.03.95.55  
Télécopie : 04.94.03.95.45  
Réception sur rendez-vous.  
Mail : virginie.weber@dgif.finances.gouv.fr

Fiche n°2  
01 DEC 2010  
S942  
SERVICE TECHNIQUE

|                             |
|-----------------------------|
| COMMUNES N° 7031            |
| REÇU LE :                   |
| 22 NOV 2010                 |
| <i>unba</i>                 |
| COMMUNE DE SOLLIÈS-PONT 517 |

**ACQUISITION AMIABLE**

**1. Service consultant :**

**COMMUNE DE SOLLIÈS-PONT**

26 avenue du 6<sup>ème</sup> RTS  
83210 SOLLIÈS-PONT

Vos références : //

Affaire suivie par : Michèle MOLITOR

**2. Date de la consultation :**

Le : 22 novembre 2010

Reçue le : 22 novembre 2010

Complétée le : //

**3. Opération soumise au contrôle (objet et but) :**

Projet d'acquisition d'un bien non bâti, en vue d'améliorer la circulation dans le secteur des Aiguiers.

**4. Propriétaire présumé :**

**Monsieur et Madame NUVOLI Christophe**

80 avenue Maréchal De Lattre de Tassigny

83210 SOLLIÈS-PONT

**5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :**

**Commune de : Solliès-Pont**

**Cadastre – Superficie :**

| Section | Parcelle | Superficie<br>(ha a ca) | Emprise (ha<br>a ca) | Lieu-dit                                 |
|---------|----------|-------------------------|----------------------|--|
| AN      | 31       | 00 27 98                | A déterminer         | 80 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny |

**Nature – Situation :**

Le long de l'avenue Maréchal De Lattre de Tassigny, une emprise de bonne planimétrie, séparée de la route par un grillage, et en nature de friches et jardin d'agrément.

**5 a. Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. - Servitudes - Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers :**

Au POS de la commune de Solliès-Pont, l'emprise à acquérir est située en zone NDLi, zone naturelle qu'il convient de protéger pour des raisons de site ou de boisement. Le secteur NDLi est réservé à l'implantation d'équipements de loisirs et compris dans la zone « rouge » de risque d'inondation du Gapeau.

6. Origine de propriété : Sans intérêt pour l'évaluation.

7. Situation locative : Estimation libre de toute location ou occupation.

9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE :

La valeur vénale actuelle unitaire du bien peut être estimée à : 5 €/m<sup>2</sup>.

11. Réalisation d'accord à l'amiable : Une marge de négociation de 10 % est laissée à la libre appréciation du service consultant.

*En application de l'arrêté ministériel du 17 décembre 2001 (publié au Journal officiel le 1<sup>er</sup> janvier 2002) fixant le seuil de consultation du service des domaines à 75.000 € pour toute acquisition amiable par les collectivités, le présent avis est émis à titre officieux<sup>1</sup>.*

12. Observations particulières :

La présente estimation ne prend pas en compte les frais liés à la recherche d'amiante, de risques liés au saturnisme et d'insectes xylophages ni, éventuellement, le coût des traitements nécessaires (dans les parties bâties).

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A Toulon, le 22 novembre 2010

Pour le Trésorier Payeur Général, et par délégation

L'Inspectrice,



V. WEBER

<sup>1</sup> Mention à rayer, le cas échéant.

