



*Plan
Local
d'Urbanisme*

PLU
SOLLIÈS-PONT

4B. Liste des emplacements réservés

DÉVELOPPEMENT DURABLE
ENVIRONNEMENT
DÉPLACEMENTS
AMÉNAGEMENT
PATRIMOINE
ÉCONOMIE



PLU approuvé le 19 avril 2012
Révision approuvée le 19 décembre 2017
Modification n°1 approuvée le 20 septembre 2018

Solliès-Pont

Solliès-Pont

Liste des emplacements réservés au titre des articles L.151-41-1 à L.151-41-2 du Code de l'Urbanisme

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Largeur (en mètres) | Surface (en m ²) |
|--------|--|--------------|------------------------|---------------------------------|
| 1 | Création d'une voie de liaison entre la rue de la République et l'avenue du maréchal Juin | Commune | 7 | |
| 2 | Aménagement du carrefour (rue de la République) | Commune | | 1 266 |
| 3 | Création d'une voie de liaison entre le chemin des Ferrages et l'avenue Amiral Jubelin | Commune | 11 | |
| 4 | Création d'une voie de desserte – Quartier des Terrins | Commune | 5 | |
| 5 | Création d'un nouvel accès sur la RD 58 (avenue de l'Europe) – Quartier des Terrins | Commune | | 1 600 |
| 6 | Création d'un espace public au Quartier des Fillols | Commune | | 1 000 |
| 7 | Élargissement et création d'un chemin de desserte – Quartier des Suvières aux Pousselons | Commune | 6 | |
| 8 | Création d'une voie liaison entre le chemin de Sainte-Christine et l'avenue des Hautes Plantades | Commune | 9 | |
| 9 | Création d'une voie de desserte – Quartier la Pérouard | Commune | 6 | |
| 10 | Élargissement du chemin des Lingoustes | Commune | 6 | |
| 11 | Classement dans le domaine public et élargissement du chemin ma verte vallée | Commune | 5 | |
| 12 | Élargissement du chemin des Aiguiers | Commune | 8 | |
| 13 | Élargissement et prolongement de la rue de la Ferrage | Commune | 8 | |
| 14 | Élargissement du chemin des fours à chaux | Commune | 5 | |
| 15 | Élargissement du chemin Picarlet et Saint-Antoine | Commune | 5 | |
| 16 | Classement dans le domaine public de la rue Emile Funel | Commune | 6 | |
| 17 | Élargissement du chemin des Laugiers | Commune | 12 | |
| 18 | Élargissement du chemin des Fillols | Commune | 12 | |
| 19 | Élargissement du chemin des Penchiers | Commune | 12 | |
| 20 | Élargissement du chemin des Pachiquous | Commune | 9 | |
| 21 | Élargissement de l'avenue et du chemin des Fourches | Commune | 8 | |
| 22 | Élargissement du chemin des Anduès | Commune | 9 | |
| 23 | Élargissement du chemin de Sollès à Cuers | Commune | 12 | |
| 24 | Élargissement et prolongement du chemin des Anduès | Commune | 5 | |
| 25 | Élargissement du chemin de la Tour | Commune | 8 | |
| 26 | Élargissement du chemin des Renaudes | Commune | 6 | |
| 27 | Élargissement du chemin des Ruscats | Commune | 5 | |
| 28 | Élargissement du chemin des Maurettes | Commune | 5 | |

[Liste des emplacements réservés]

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Largeur (en mètres) | Surface (en m ²) |
|--------|---|--------------|------------------------|---------------------------------|
| 29 | Classement dans le domaine public de l'avenue Charles Bouvant – liaison douce | Commune | 6 | |
| 30 | Classement dans le domaine public de a rue Beausoleil | Commune | 6 | |
| 31 | Elargissement de la RD 554 | Département | 9 | |
| 32 | Elargissement de la RD 58 | Département | 7 | |
| 33 | Création d'un giratoire à l'intersection RD 58- RD 258 | Département | | 1 500 |
| 34 | Elargissement de la RD 258 | Département | 7 | |
| 35 | Agrandissement du cimetière | Commune | | 5 740 |
| 36 | Création d'un espace vert public | Commune | | 745 |
| 37 | Création d'une aire de stationnement – Quartier des Sénès | Commune | | 1 100 |
| 38 | Création d'un bassin de rétention – Quartier des Terrins | Commune | | 2 295 |
| 39 | Création d'un bassin de rétention aux Anduès | Commune | | 1 895 |
| 40 | Création d'un bassin de rétention à Sainte-Maisse | Commune | | 1 630 |
| 41 | Création d'un cheminement doux, rive gauche du Gapeau, entre les Sénès et l'avenue des Oiseaux | Commune | 3 | |
| 42 | Création d'un cheminement doux, rive droite du Gapeau, entre le pont sous l'autoroute A51 et la rue de la Serre | Commune | 3 | |
| 43 | Création d'un cheminement doux, rive droite du Gapeau, entre l'avenue de la Serre et la rue de la République | Commune | 3 | |
| 44 | Création d'un cheminement doux, rive droite du Gapeau, à partir de la rue de la République | Commune | 3 | |
| 45 | Création d'un cheminement doux, rive droite du Gapeau, entre la rue de la République et la rue Lucien Simon | Commune | 3 | |
| 46 | Création d'un cheminement doux, rive droite du Gapeau, entre la rue Emile Funel et le Gapeau | Commune | | |
| 47 | Création d'un cheminement doux, rive droite du Gapeau, entre l'avenue Jean Moulin et le hameau du Pont Neuf | Commune | 3 | |
| 48 | Création d'un cheminement doux, rive droite du Gapeau, entre les Ferrages et le hameau du la Tour | Commune | 3 | |
| 49 | Création d'un cheminement doux entre l'allée des Glaïeuls et le Faubourg Notre-Dame | Commune | 3 | |
| 50 | Création d'un cheminement doux entre le chemin des Fillols et l'avenue des Jonquilles | Commune | 3 | |
| 51 | Création d'un cheminement doux avenue Charles Bouvant | Commune | 3 | |

[Liste des emplacements réservés]

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Largeur (en mètres) | Surface (en m²) |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 52 | Création d'un cheminement doux entre l'impasse des Rosiers et Sarraire | Commune | 3 | |
| 53 | Création d'un cheminement doux entre l'avenue de Beaulieu et le chemin de Solliès à Cuers | Commune | 3 | |
| 54 | Création d'un cheminement doux du hameau des Terrins au chemin de Cuers | Commune | 3 | |
| 55 | Création d'un cheminement doux | Commune | 3 | |
| 56 | Aménagement d'un point-relais de transports collectifs | Commune | | 40 |
| 57 | Création d'un chemin piéton entre l'avenue des Palmiers et le hameau des Terrins | Commune | 3 | |
| 59 | Création d'un cheminement doux entre le chemin des Maquettes et le chemin des Suvrières | Commune | 3 | |
| 60 | Création d'une liaison douce entre la rue Gabriel Péri et le Gapeau | Commune | 3 | |
| 61 | Acquisition de voirie | Commune | | 1 350 |
| 62 | Elargissement de la Traverse des Frères entre la D458 et l'avenue Jean Moulin | Commune | | 1 352 |

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41-4 du Code de l'Urbanisme

| N° | Localisation | Zone du PLU | Superficie | Programme de logements |
|-------|--|-------------|-----------------------|--|
| MS-01 | Centre-ville, avenue du 6 Rts | UA | 3 319 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |
| MS-02 | Centre-ville, avenue du 6 Rts | UA | 3 012 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la surface de plancher de logements créée |
| MS-03 | Centre-ville, Avenue de la Gare | UA | 1 876 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |
| MS-04 | Centre-ville, Avenue des Aiguiers/ rue de la Ferrage | UB | 5 704 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la surface de plancher de logements créée Au moins 20% de PLAI. |
| MS-05 | Les Fillols | UCa | 6 366 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |
| MS-06 | Les Anduès | UCb | 11 259 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la surface de plancher de logements créée. |
| MS-07 | Impasse Estour | UCb | 5 636 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |
| MS-08 | Rue de la Ferrage | UB | 7 179 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |
| MS-09 | Avenue du Commandant de l'Herminier | UCb | 2 410 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |
| MS-10 | Centre-ville, Traverse des Frères | UA | 1 292 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 50% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |

[Liste des emplacements réservés]

| N° | Localisation | Zone du PLU | Superficie | Programme de logements |
|-------|-------------------------------------|-------------|--------------------|--|
| MS-11 | Centre-ville, Avenue de la Sinse | UA | 793 m ² | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la surface de plancher de logements créée. Au moins 20% de PLAI. |